

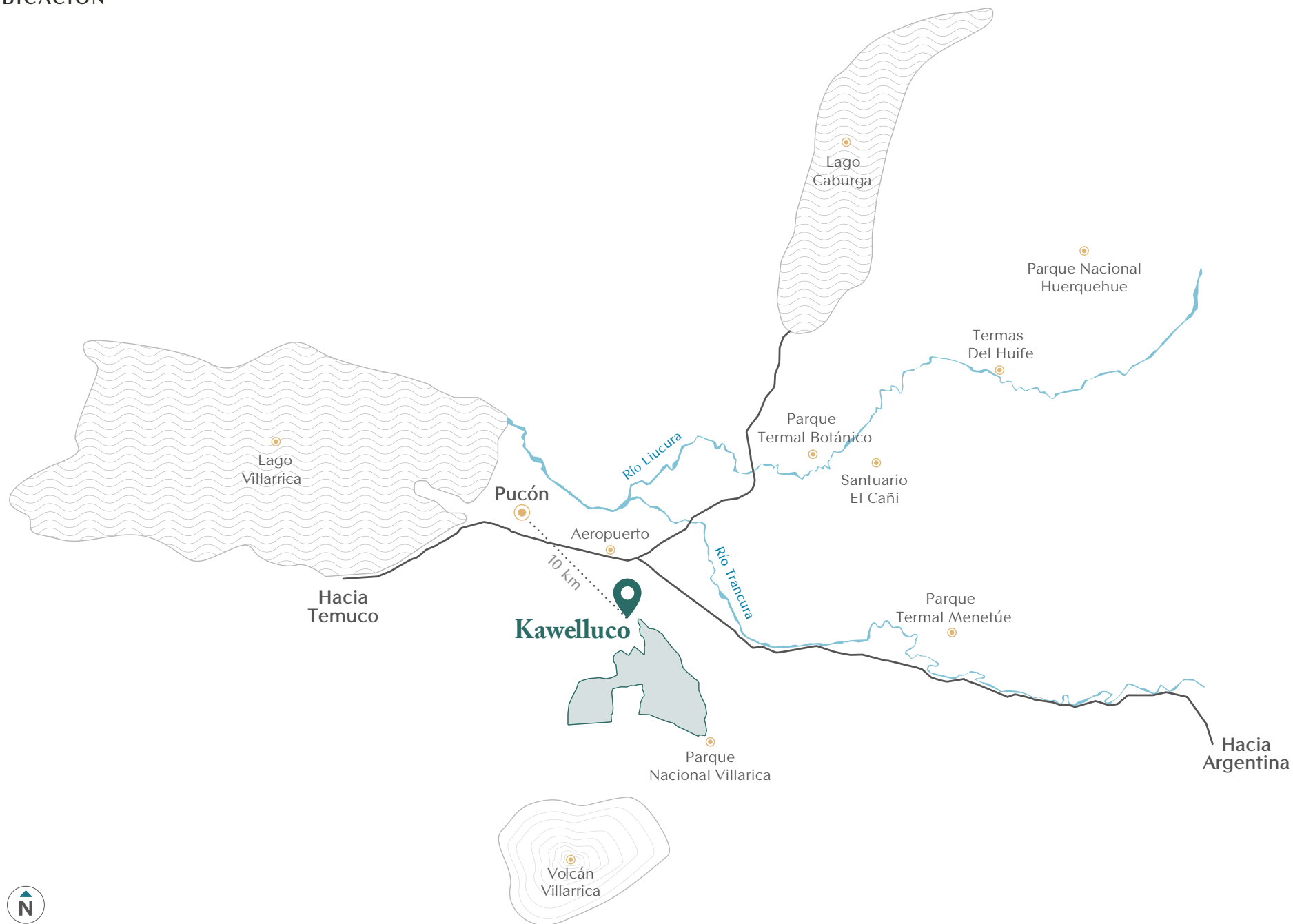
WWW.KAWELLUCO.CL

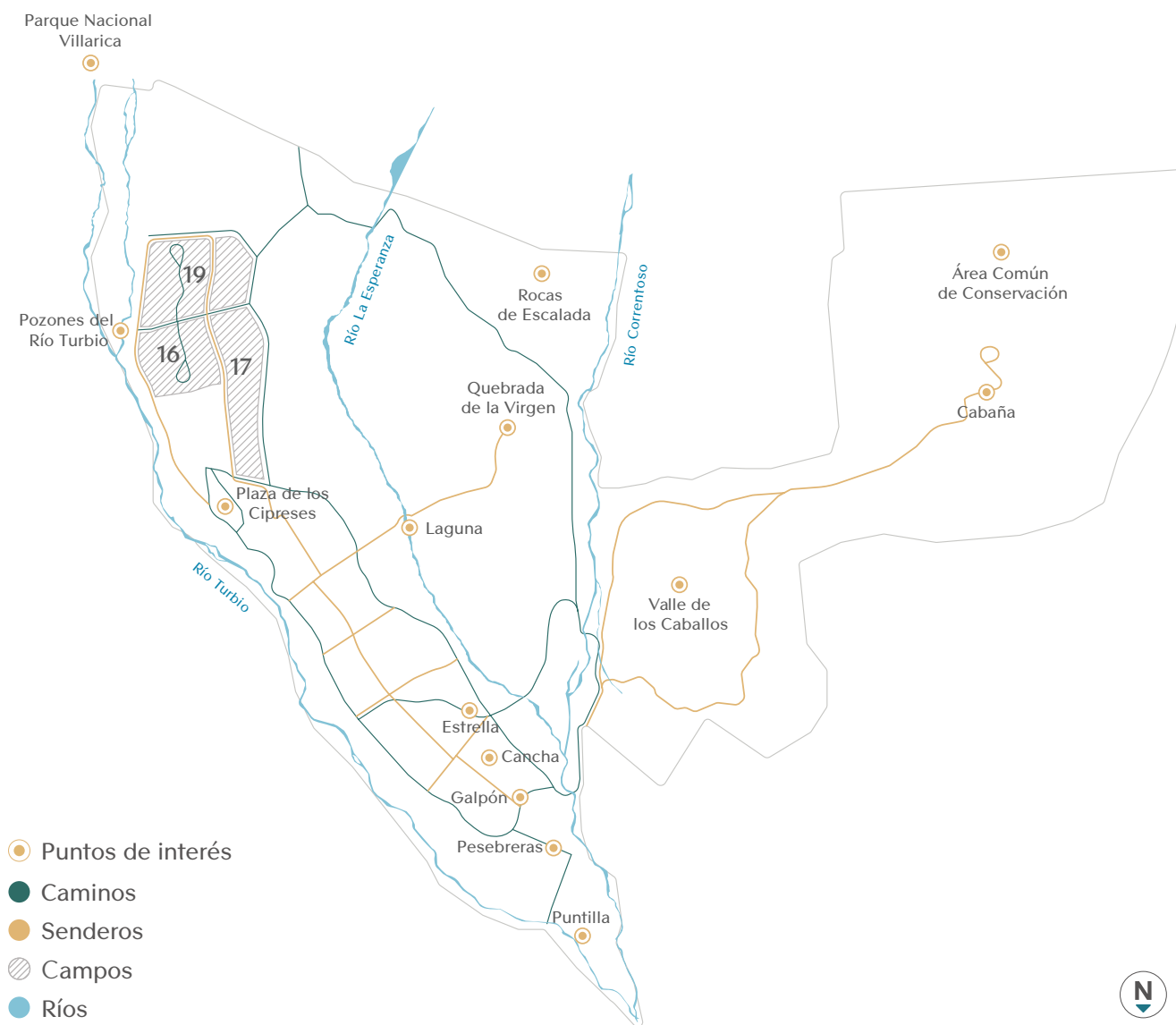
PUCÓN — IX REGIÓN

Más que un lugar,
una experiencia.



KAWELLUCO





- > Proyecto consolidado con una **comunidad que habita permanentemente** en el lugar, velando por su buen desarrollo y conservación.
- > Exclusivos sitios con un parque común de **600 hectáreas de conservación** a 15 minutos de Pucón y que colinda con el Parque Nacional Villarica.
- > El Masterplan fue diseñado optimizando las vistas, acceso a plazas y espacios comunes, usando **senderos que componen una red** en medio del bosque nativo que conectan las 1.000 hectáreas de Kawelluco, sus atractivos naturales e infraestructura.
- > El parcelamiento cuenta con **acceso controlado, agua de vertiente, red soterrada de baja tensión y fibra óptica**
- > La construcción e infraestructura interiores se rigen por un reglamento de copropiedad para asegurar un **alto estándar de arquitectura**, calidad y cuidado de los espacios comunes.
- > Galpón refaccionado que acoge diversas **actividades educativas, profesionales y culturales**. Pesebreras con caballos comunes, quinchos, fogones al aire libre, rocas de escalada equipadas, ríos, laguna, quebradas, cerros, explanadas y cuevas naturales son los espacios que podrás disfrutar día a día.

Sitios Disponibles

CAMPOS 16,17 y 19



EXCLUSIVOS

10 sitios

De aproximadamente
1 hectárea

PRIVILEGIADA

Ubicación

En la riberia del Río Turbio
frente a murallón de
Coihues milenarios



CON RED

Soterrada

de baja tensión, fibra óptica
y agua pura de vertiente

A SÓLO

3 minutos

De la cascada y los
pozones del Río Turbio

- Disponibles
- Vendidos
- ⦿ Reservados

INFORMACIÓN
DE CONTACTO

Ignacia Aldunate

+569 8500 0392

ignacialdunate@gmail.com



EXCLUSIVOS

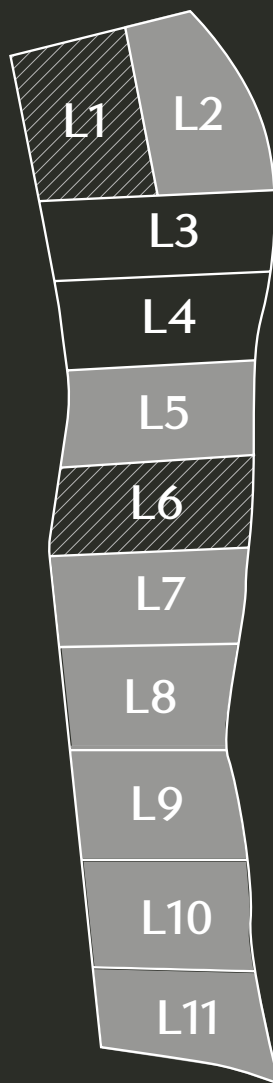
4 sitios

De aproximadamente
1 hectárea

CON VISTA

Privilegiada

Al volcán Villarrica y a los
cerros de El Cerduo



CON RED

Soterrada

de baja tensión, fibra óptica
y agua pura de vertiente

A SÓLO

5 minutos

De los pozones del río Turbio
y de las rocas de escalada del
sector El Araucano

- Disponibles
- Vendidos
- ▨ Reservados

INFORMACIÓN
DE CONTACTO

Clara Larraín Zegers

+56 9 9817 8864

ventas@kawellucosur.cl



EXCLUSIVOS

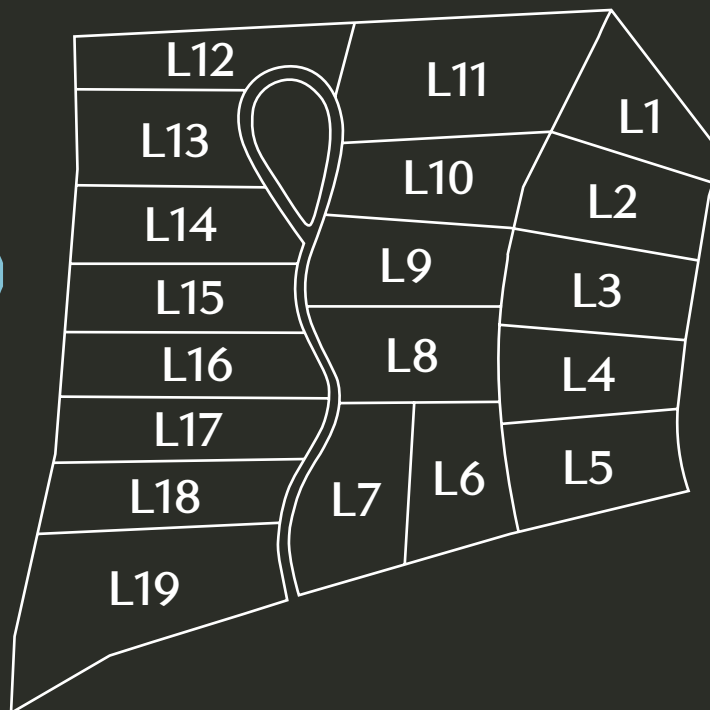
19 sitios

De aproximadamente
1 hectárea

DESDE LOS

2.700 UF

Sitios a orillas de los
pozones del Río Turbio



CON RED

Soterrada

de baja tensión, fibra óptica
y agua pura de vertiente

A SÓLO

5 minutos

De las rocas de escalada del
sector El Araucano

- Disponibles
- Vendidos
- ⦿ Reservados

INFORMACIÓN
DE CONTACTO

José Luis Rabat

+56 9 9337 1262

rabat.jl@gmail.com



Comunidad

Un lugar para disfrutar de la naturaleza y la vida al aire libre, donde la arquitectura juega un rol preponderante en la propuesta de habitar y hacer comunidad conceptualizada por Cazú Zegers.



Conexión

Un lugar para disfrutar de la naturaleza y los sitios colindan con áreas comunes de parque, permitiendo que los propietarios puedan salir de sus casas directamente a caminar o hacer deporte en una red de senderos maximizando los recorridos al interior de Kawelluco y las posibilidades de estar en contacto con la naturaleza.



Naturaleza

Las áreas comunes representan aproximadamente un 60% del proyecto, perteneciendo éstas a los copropietarios. Asimismo, permite vistas amplias y despejadas con todo su entorno paisajístico.



▣ Casa Granero



▣ Casa Cubo

El modelo arquitectónico definido, propuesto y reglamentado tiene por objetivo velar por una adecuada relación entre las obras y el paisaje del lugar, fomentando el uso de materiales nobles y de calidad, priorizando el uso de maderas nativas y buscando intervenir mínimamente el territorio.



KAWELLUCO

Un lugar ideal para la vida permanente en la Región.

CAMPO 16

Ignacia Aldunate

+569 8500 0392

ignacialdunate@gmail.com

CAMPO 17

Clara Larraín

ventas@kawellucosur.cl

+56 9 9817 8864

CAMPO 19

José Luis Rabat

+56 9 9337 1262

rabat.jl@gmail.com

 www.kawelluco.cl

 [@kawelluco](https://www.instagram.com/kawelluco)